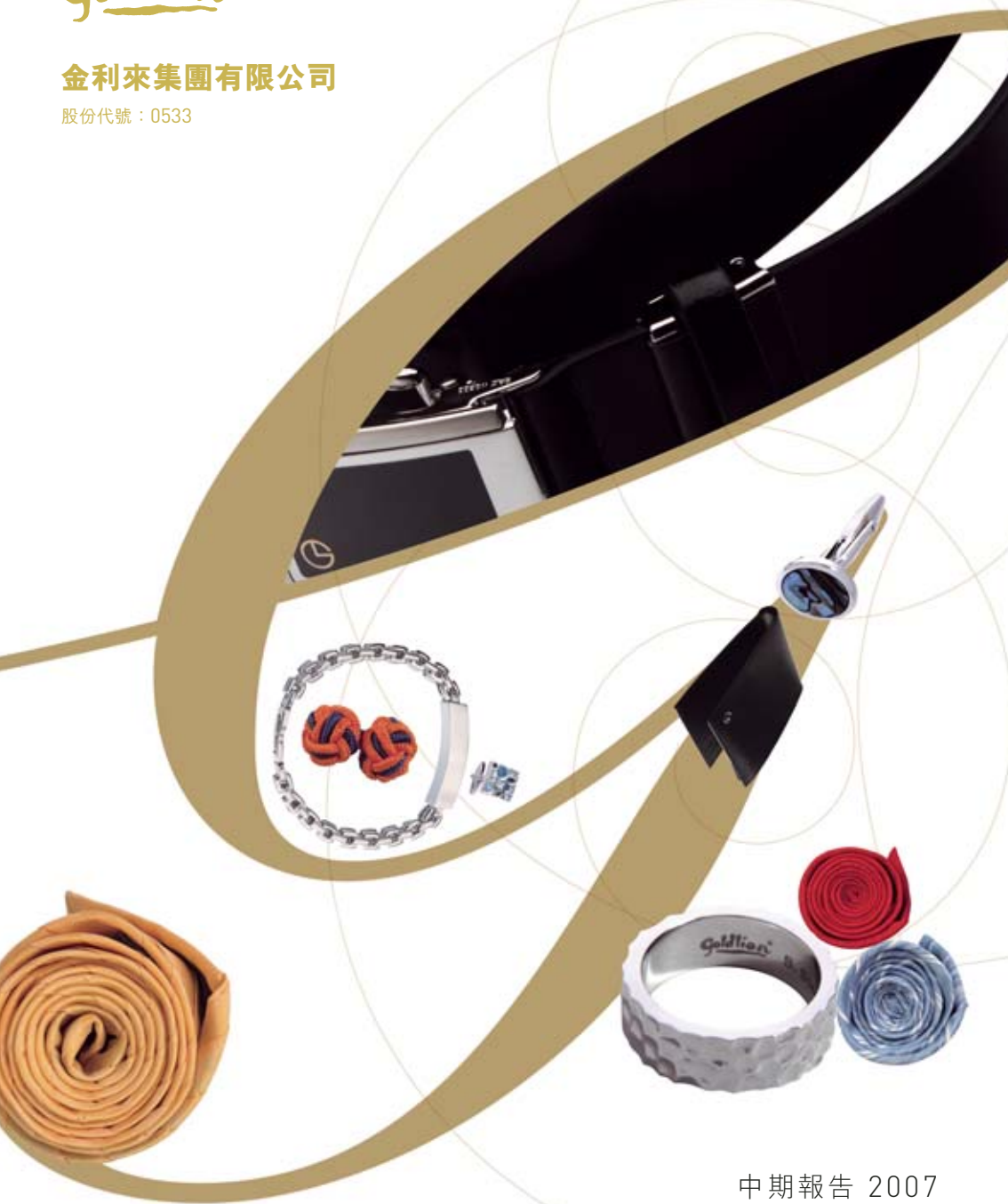




金利來集團有限公司

股份代號：0533



中期報告 2007

簡明綜合中期資產負債表

於二零零七年六月三十日及二零零六年十二月三十一日

	附註	未經審核 二零零七年 六月三十日 千港元	經審核 二零零六年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權	5	111,727	113,167
物業、廠房及設備	5	114,832	108,291
投資物業	5	1,452,798	1,089,002
遞延稅項資產		23,582	22,553
		<u>1,702,939</u>	<u>1,333,013</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		55,617	23,368
存貨		84,718	78,849
業務應收帳項	6	28,938	34,953
預付款項及按金		30,736	22,485
現金及現金等價物		387,107	518,976
		<u>587,116</u>	<u>678,631</u>
總資產		<u>2,290,055</u>	<u>2,011,644</u>
權益			
公司權益持有人之股本及儲備			
股本	7	98,211	93,711
儲備		1,724,401	1,506,893
擬派股息		39,285	61,849
		<u>1,861,897</u>	<u>1,662,453</u>
少數股東權益		1,670	1,311
總權益		<u>1,863,567</u>	<u>1,663,764</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		169,954	122,125
流動負債			
業務應付帳項	8	17,374	28,120
其他應付帳項及應計費用		207,921	168,053
應付稅項		31,239	29,582
		<u>256,534</u>	<u>225,755</u>
總負債		<u>426,488</u>	<u>347,880</u>
總權益及負債		<u>2,290,055</u>	<u>2,011,644</u>
流動資產淨值		<u>330,582</u>	<u>452,876</u>
總資產減流動負債		<u>2,033,521</u>	<u>1,785,889</u>

簡明綜合中期損益表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	4	492,413	363,302
銷售成本	9	(185,923)	(143,166)
毛利		306,490	220,136
其他收益 — 投資物業公平價值收益		39,296	33,681
分銷及市務成本	9	(101,254)	(80,996)
行政費用	9	(94,782)	(60,649)
經營溢利		149,750	112,172
利息收入		6,030	5,813
除稅前溢利		155,780	117,985
所得稅抵免／(支出)	10	13,414	(33,573)
本期間溢利		169,194	84,412
應佔部份：			
本公司股東		168,835	83,975
少數股東權益		359	437
		169,194	84,412
中期股息	11	39,285	30,925
		港仙	港仙
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利			
— 基本	12	17.72	8.96
— 攤薄	12	17.72	8.96

簡明綜合中期權益變動表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	未經審核				
	本公司股東應佔			少數股東	合計
	股本	其他儲備	保留溢利	權益	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零零六年一月一日結餘	93,711	936,803	534,877	2,514	1,567,905
匯兌差額	—	7,765	—	—	7,765
本期間溢利	—	—	83,975	437	84,412
截至二零零六年六月三十日					
止六個月確認之總收入	—	7,765	83,975	437	92,177
二零零五年度股息	—	—	(52,478)	(864)	(53,342)
	—	7,765	31,497	(427)	38,835
於二零零六年六月三十日結餘	93,711	944,568	566,374	2,087	1,606,740
於二零零七年一月一日結餘	93,711	951,107	617,635	1,311	1,663,764
匯兌差額	—	17,579	—	—	17,579
本期間溢利	—	—	168,835	359	169,194
截至二零零七年六月三十日					
止六個月確認之總收入	—	17,579	168,835	359	186,773
發行股本	4,500	73,350	—	—	77,850
轉撥儲備	—	8,329	(8,329)	—	—
二零零六年度股息	—	—	(64,820)	—	(64,820)
	4,500	99,258	95,686	359	199,803
於二零零七年六月三十日結餘	98,211	1,050,365	713,321	1,670	1,863,567

簡明綜合中期現金流量表

截至二零零七年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
經營活動產生之現金流入淨額	119,457	86,232
投資活動所動用之現金淨額	(201,051)	(1,572)
融資活動所動用之現金淨額	(64,820)	(53,342)
現金及現金等價物之(減少)／增加淨額	(146,414)	31,318
於一月一日結存之現金及現金等價物	518,976	445,885
匯率變動之影響	14,545	6,046
於六月三十日結存之現金及現金等價物	387,107	483,249

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務，和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立之有限責任公司，註冊辦事處位於香港沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心7字樓。

本公司以香港聯合交易所有限公司為第一上市地點。

本簡明綜合中期財務資料已於二零零七年九月十八日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準

此截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「會計準則」）第三十四號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。

此簡明綜合中期財務資料須與二零零六年年末財務報表一併閱讀。

3. 會計政策

除已採納下列於二零零七年一月一日或以後開始之會計期間生效之準則、修訂及詮釋外，編製此簡明綜合中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零六年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同。

香港財務報告準則第七號

香港會計準則第一號修訂

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第七號

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第八號

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第九號

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第十號

金融工具：披露

資本披露

根據香港會計準則第二十九號
重列法的應用

香港財務報告準則第二號的範圍

嵌入式衍生工具的重估

中期財務報告及減值

採納以上新準則、修訂及詮釋並無對集團之資產負債表及損益表造成重大影響。

簡明中期財務資料附註 (續)

3. 會計政策 (續)

本集團並無提早採納下列已發佈但尚未生效之新準則、修訂及詮釋。採納該等新準則、修訂及詮釋並不會對集團之會計政策構成重大改變。

香港會計準則第二十三號 (修訂)	借貸成本
香港財務報告準則第八號	營運分部
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第十一號	香港財務報告準則第二號 — 集團及庫存股份交易
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第十二號	服務特許安排

4. 分部資料

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額按類別分析		
貨品銷售	423,760	314,505
投資物業之租金收入	37,458	29,563
物業管理費收入	12,963	3,081
批授經營權收入	18,232	16,153
	492,413	363,302

主要呈報方式 — 業務分部

於二零零七年六月三十日，本集團架構分為兩大業務分部：

服裝服飾 — 分銷及製造服裝、皮具及配飾和商標授權業務

物業投資及發展 — 於中國大陸、香港特區及新加坡之物業投資及發展

簡明中期財務資料附註 (續)

4. 分部資料 (續)

主要呈報方式 — 業務分部 (續)

本集團於期內按業務分部劃分之分部資料分析如下：

	截至二零零七年六月三十日止六個月				截至二零零六年六月三十日止六個月			
	物業投資				物業投資			
	服裝服飾	及發展	沖銷	本集團	服裝服飾	及發展	沖銷	本集團
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	441,992	50,421	—	492,413	330,658	32,644	—	363,302
分部間之銷售	—	679	(679)	—	—	287	(287)	—
	441,992	51,100	(679)	492,413	330,658	32,931	(287)	363,302
分部業績	135,732	35,924		171,656	72,928	56,643		129,571
未經分配成本				(15,876)				(11,586)
除稅前溢利				155,780				117,985
所得稅抵免/ (支出)				13,414				(33,573)
本期間溢利				169,194				84,412

未經分配成本為企業費用減利息收入。

分部間交易按給予非關連第三方相同之一般商業條款及條件進行。

簡明中期財務資料附註 (續)

4. 分部資料 (續)

次要呈報方式 — 地域分部

本集團主要於下列三個地區經營業務：

中國大陸 — 服裝服飾、和物業投資及發展

香港特區 — 服裝服飾及物業投資

新加坡及馬來西亞 — 服裝服飾及物業投資

就地域分部呈報而言，銷售額乃以集團公司經營業務所在國家為基準。

本集團於期內按地域分部劃分之分部資料分析如下：

	截至二零零七年		截至二零零六年	
	六月三十日止六個月		六月三十日止六個月	
	營業額	分部業績	營業額	分部業績
	千港元	千港元	千港元	千港元
地域分部				
中國大陸	404,258	160,023	291,144	122,238
香港特區	21,321	108	19,822	(726)
新加坡及馬來西亞	65,679	13,037	51,637	9,340
其他國家	1,155	(1,512)	699	(1,281)
	<u>492,413</u>	<u>171,656</u>	<u>363,302</u>	<u>129,571</u>
未經分配成本		(15,876)		(11,586)
除稅前溢利		<u>155,780</u>		<u>117,985</u>

簡明中期財務資料附註 (續)

5. 資本開支

	租賃土地及 土地使用權 千港元	物業、廠房 及設備 千港元	投資物業 千港元	合計 千港元
於二零零六年一月一日				
之期初帳面淨值	119,694	109,570	1,034,835	1,264,099
添置	959	6,666	—	7,625
出售	—	(110)	—	(110)
攤銷及折舊 (附註9)	(1,792)	(6,340)	—	(8,132)
公平價值收益	—	—	33,681	33,681
減值提撥 (附註9)	—	(2,630)	—	(2,630)
匯兌差額	188	1,531	—	1,719
	<u>119,049</u>	<u>108,687</u>	<u>1,068,516</u>	<u>1,296,252</u>
於二零零六年六月三十日				
之期末帳面淨值	—	4,589	—	4,589
添置	—	(122)	(6,000)	(6,122)
出售	—	—	(116)	(116)
回撥	—	—	(116)	(116)
轉撥至持有作銷售的 發展中物業	(4,231)	(146)	—	(4,377)
攤銷及折舊	(1,891)	(6,182)	—	(8,073)
公平價值收益	—	—	26,602	26,602
減值提撥	—	(99)	—	(99)
匯兌差額	240	1,564	—	1,804
	<u>113,167</u>	<u>108,291</u>	<u>1,089,002</u>	<u>1,310,460</u>
於二零零六年十二月三十一日				
之期末帳面淨值	113,167	108,291	1,089,002	1,310,460
於二零零七年一月一日				
之期初帳面淨值	113,167	108,291	1,089,002	1,310,460
添置	—	8,230	—	8,230
收購業務 (附註13)	—	1,613	324,500	326,113
出售	—	(186)	—	(186)
攤銷及折舊 (附註9)	(1,842)	(6,291)	—	(8,133)
公平價值收益	—	—	39,296	39,296
匯兌差額	402	3,175	—	3,577
	<u>111,727</u>	<u>114,832</u>	<u>1,452,798</u>	<u>1,679,357</u>
於二零零七年六月三十日				
之期末帳面淨值	111,727	114,832	1,452,798	1,679,357

簡明中期財務資料附註 (續)

6. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式。於二零零七年六月三十日，業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零七年 六月三十日	於二零零六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	16,224	26,751
31至90日	12,714	8,202
	<u>28,938</u>	<u>34,953</u>

7. 股本

	於二零零七年 六月三十日	於二零零六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
法定股本：		
每股面值0.10港元之股份1,200,000,000股 (二零零六年十二月三十一日：1,200,000,000股)	<u>120,000</u>	<u>120,000</u>
已發行及繳足股本：		
每股面值0.10港元之股份982,114,035股 (二零零六年十二月三十一日：937,114,035股)	<u>98,211</u>	<u>93,711</u>

於二零零七年三月一日舉行之本公司股東特別大會上，獨立股東批准以總代價現金177,000,000港元及45,000,000股每股面值0.10港元之本公司普通股股份收購聯成興業有限公司。於二零零七年四月三十日收購完成日，本公司發行45,000,000每股面值0.10港元的新股予Keysonic Development Limited (附註13)，該批股份與現有已發行股份享有同等權益。新發行股份按二零零七年四月三十日的公平價值每股1.73港元予以確認。

簡明中期財務資料附註 (續)

8. 業務應付帳項

於二零零七年六月三十日，業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零七年 六月三十日	於二零零六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	14,715	22,465
31至90日	2,239	5,569
90日以上	420	86
	<u>17,374</u>	<u>28,120</u>

9. 按性質呈報的開支

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月
	千港元	千港元
已銷貨品成本	181,897	131,160
存貨減值(回撥)／撥備	(3,011)	7,109
投資物業之直接營運支出	7,037	4,897
租賃土地及土地使用權之攤銷(附註5)	1,842	1,792
物業、廠房及設備之折舊(附註5)	6,291	6,340
物業、廠房及設備之減值(附註5)	—	2,630
包括董事酬金之員工成本	79,582	54,810
其他支出	108,321	76,073
	<u>381,959</u>	<u>284,811</u>
代表：		
銷售成本	185,923	143,166
分銷及市務成本	101,254	80,996
行政費用	94,782	60,649
	<u>381,959</u>	<u>284,811</u>

簡明中期財務資料附註 (續)

10. 所得稅抵免／(支出)

由於並無估計應課稅溢利，或應課稅溢利為現存稅務虧損所抵銷，故期內並無香港利得稅撥備。香港以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區／國家之適用稅率計算。

已在簡明綜合中期損益表(抵免)／扣除之所得稅額如下：

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
香港以外地區之稅款		
一期內支出	29,156	17,387
一過往期間少計撥備	—	275
	<hr/>	<hr/>
	29,156	17,662
遞延所得稅項	(42,570)	15,911
	<hr/>	<hr/>
所得稅(抵免)／支出總額	<u>(13,414)</u>	<u>33,573</u>

根據二零零七年三月十六日全國人民代表大會通過的中華人民共和國企業所得稅法(「新所得稅法」)規定，由二零零八年一月一日起內資企業與外商投資企業的新企業所得稅率統一為25%。就集團國內若干附屬公司預計於二零零八年一月一日以後始結算的遞延所得稅資產及負債，集團已以適用稅率25%對其帳面值作出調整，並因而於截至二零零七年六月三十日止六個月期間錄得遞延所得稅資產及負債分別減少1,205,000港元及53,023,000港元。此等遞延所得稅負債減少主要由於集團持有國內投資物業的公平價值收益所適用稅率由33%減至25%。

新所得稅法規定，國務院將於適當時間頒佈釐定應課稅利潤、稅務優惠及源泉扣繳條款的進一步詳細措施及法規。倘國務院頒佈附加法規，本公司將會評估其影響(如有)。

簡明中期財務資料附註 (續)

11. 股息

	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股4.0港仙 (二零零六年: 3.3港仙)	39,285	30,925

二零零六年末期股息每股普通股6.6港仙(二零零五年末期:5.6港仙);總額共64,820,000港元(二零零五年末期:52,478,000港元)已於二零零七年六月派付。

於二零零七年九月十八日舉行之董事會會議上,董事宣佈派付中期股息每股4.0港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映,而將被列為截至二零零七年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

12. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利168,835,000港元(截至二零零六年六月三十日止六個月:83,975,000港元)及期內已發行股份之加權平均數952,528,400股(截至二零零六年六月三十日止六個月:937,114,035股)計算。

於截至二零零六年六月三十日及二零零七年六月三十日止兩個六個月內,本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行,因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

13. 業務合併

於二零零七年四月三十日,本集團以總代價現金177,000,000港元及45,000,000股本公司普通股股份向Keysonic Development Limited(「Keysonic」)購入聯成興業有限公司(「JCL」)的全部已發行股本及借予該公司之股東貸款。Keysonic由曾氏家族信託實益擁有,曾氏家族信託為一由曾憲梓博士設立之全權信託,其全權受益人均為曾憲梓博士之家族成員,包括執行董事黃麗群女士及曾智明先生。因此,曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。

JCL的唯一資產為位於廣州金利來數碼網絡大廈八至十八樓層(包括首尾兩層)總建築面積約18,917平方米之多個寫字樓之權益,及於該大廈地庫一至三層(包括首尾兩層)停車場加上閣樓之部份權益(「該物業」)。

簡明中期財務資料附註 (續)

13. 業務合併 (續)

購入的業務於收購日至二零零七年六月三十日期間為本集團帶來收入及淨溢利分別為4,528,000港元及5,001,000港元。若收購事項於二零零七年一月一日完成，於截至二零零七年六月三十日止六個月為本集團帶來之綜合收入及綜合溢利將分別為13,935,000港元及21,359,000港元。

直至此中期財務資料公佈日，基於所得及所信的資料，管理層評估購入可識別淨資產的公平價值為255,445,000港元。與購買代價254,850,000港元之差額595,000港元於損益表內確認。

收購產生之暫估資產及負債如下：

	被收購公司 之帳面值 千港元	估計公平價值 千港元
現金及現金等價物	10,391	10,391
廠房及設備	1,613	1,613
投資物業	110,874	324,500
應收款	16,160	16,160
應付款	(8,393)	(8,393)
遞延稅項淨負債	—	(88,826)
	130,645	255,445
購入業務的現金流出減收購所得之現金：		
— 現金代價		177,000
— 收購附屬公司所得現金及現金等價物		(10,391)
購入產生的現金流出		166,609

簡明中期財務資料附註 (續)

14. 承擔

(a) 發展中物業的承擔

	於二零零七年 六月三十日	於二零零六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
持有作銷售的發展中物業 已訂約但未撥備	54,948	81,255

- (b) 於二零零七年六月三十日，本集團根據於以下期限屆滿之不可註銷營業租約於未來應收及應付之最低租賃收入及支出總額如下：

	於二零零七年 六月三十日	於二零零六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應收租金收入		
一年內	78,406	58,083
一年後及五年之內	83,422	75,803
五年後	13,485	16,214
	<u>175,313</u>	<u>150,100</u>
應付租金支出		
一年內	10,493	9,650
一年後及五年之內	9,110	6,884
	<u>19,603</u>	<u>16,534</u>

租金隨著收入總額變動之物業之營業租約支出承擔不納入未來最低租賃支出。

簡明中期財務資料附註 (續)

15. 關連人士交易

本集團受曾氏家族(包括曾憲梓博士、黃麗群女士、曾智明先生及曾憲梓博士與黃麗群女士之其他直系後人)所控制,連同曾憲梓慈善(管理)有限公司持有本公司已發行股份5.49%,曾氏家族整體控制本公司已發行股份約68.17%之權益。其餘31.83%獲廣泛持有。

以下為與關連人士進行之交易:

		截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零六年 六月三十日止 六個月 千港元
	附註		
(a) 銷售服務			
收取自關連公司之租金	(i) 及(ii)	1,410	1,257
收取自一關連公司之物業管理費	(iii)	414	—
		<u>1,824</u>	<u>1,257</u>
(b) 購入服務及業務			
付予一關連公司之專業費用	(iv)	350	340
付予一關連公司之租金	(v)	340	484
向一關連公司購入業務 (附註13)		254,850	—
		<u>255,540</u>	<u>824</u>

附註:

- (i) 就出租金利來數碼網絡大廈之商廈及設施而從廣州世貿中心俱樂部有限公司(「GWTCCCL」)收取租金。1,262,000港元之租金(截至二零零六年六月三十日止六個月: 1,133,000港元)按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL之控股公司China World Trade Corporation(「GWTC」)之主要股東,故其間接擁有GWTCCCL之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子,並為曾智明先生之胞兄,故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。

簡明中期財務資料附註 (續)

15. 關連人士交易 (續)

附註：(續)

- (ii) 就出租金利來集團中心之單位而從智能商業網絡(控股)有限公司(「智能商業網絡」)收取租金。148,000港元之租金(截至二零零六年六月三十日止六個月：124,000港元)按一般商業條款計算。曾智雄先生為智能商業網絡之控股公司CWTC之主要股東。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。
- (iii) 就提供金利來數碼網絡大廈之物業管理服務而從GWTCCCL收取物業管理費。管理費按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL之控股公司GWTC之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。
- (iv) 盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，本公司向其支付雙方協定之定額專業費用。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。
- (v) 就租賃金利來數碼網絡大廈之辦公室向廣州金利來城市房產有限公司(「GGCPL」)支付租金。租金按一般商業條款收取。曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生均於GGCPL擁有實益權益。本公司全資附屬公司金利來(廣東)有限公司已於二零零七年四月三十日購入GGCPL。
- (c) 購入服務而產生之期末結餘

	於二零零七年 六月三十日	於二零零六年 六月三十日
	千港元	千港元
應付關連人士款項：		
盈均財務顧問有限公司	350	340

管理層論述及分析

經營業績

本集團於截至二零零七年六月三十日止六個月業務持續增長，營業額及整體盈利皆錄得理想增幅。期內總營業額為492,413,000港元，較去年同期上升36%。期內集團營業額增長集中來自兩個主要營運地區，即中國大陸及新加坡。而主要收入來源，包括貨品銷售、投資物業之租金收入及批授經營權收入皆高於去年同期。

溢利方面，集團期內之本公司股東應佔溢利為168,835,000港元，較去年同期之83,975,000港元，大幅上升達101%。

根據於二零零七年六月三十日所作的獨立專業估值，集團錄得投資物業公平價值收益39,296,000港元，及為相關收益計提遞延稅項約9,658,000港元（以現行適用稅率計算）。去年同期的公平價值收益及相關遞延稅項則分別為33,681,000港元及5,780,000港元。

其次，期內集團亦錄得遞延稅項抵免約51,818,000港元。根據中華人民共和國新企業所得稅法，由二零零八年一月一日起內資企業與外商投資企業的新企業所得稅率統一為25%。就此，集團已就國內若干附屬公司預計將於二零零八年一月一日以後始結算的遞延所得稅資產及負債以適用稅率25%作出調整，並因而於期內錄得遞延所得稅淨負債減少約51,818,000港元。

若撇除上述投資物業公平價值收益、其相關遞延稅項及國內調整所得稅率的影響，集團期內本公司股東應佔溢利達87,379,000港元，較去年同期之56,074,000港元上升達56%。

管理層論述及分析 (續)

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸市場

期內集團於中國大陸市場的表現令人雀躍，整體服裝服飾銷售額較去年同期上升達38%。銷售大幅上升，除因人民幣升值外，主要由於集團產品設計的提升。

期內集團繼續向設計師品牌意念進發，透過增聘多名設計師，大量採用時尚的設計風格，產品開發亦以系列開發概念進行，其中2007年春季貨品整體風格及用料皆較以往突出，故大受消費者歡迎。

另外，集團國內銷售網絡亦進一步鞏固，現時集團於國內的終端零售點達900個，有關零售點之整體質素特別是裝修陳列皆有所提高，業務覆蓋範圍擴大，銷售額亦因而上升。

其次，期內國內經濟表現強勁，特別是資本市場熾熱，有關財富效應亦進一步刺激消費者對集團產品的需求。

集團期內亦繼續加強與各代理商溝通，如舉行更多之匯報會，使代理商更能即時獲得最新集團業務策略及產品的資訊，套用於其營銷手法上，達到更佳的销售效果。

新加坡及馬來西亞市場

期內集團新加坡業務亦繼續取得滿意成績。期內當地經濟表現良好，失業率下降，零售市道亦較以往為佳；加上新加坡元強勢，集團當地整體銷售額上升約27%。

期內集團繼續專注於產品整體質素的提升，致力使產品於設計，用料以致品味等方面皆更迎合顧客要求。其次，集團於期內亦開設「服裝」及「服飾」兩類型的專門店，使客源更為集中。種種措施，俱利好集團當地銷售。

於二零零七年六月底集團於新加坡共直接經營27間「金利來」品牌零售點，較去年年底時增加2間，期內各主要可予比較零售點的銷售額皆高於去年同期。

管理層論述及分析 (續)

業務回顧 (續)

服裝服飾業務 (續)

中國大陸市場 (續)

期內集團當地「Camel Active」業務穩步進展，產品質素亦進一步提高，而銷售額亦因而較去年同期上升達43%。現時集團於當地共經營6個零售點，期內銷售額佔當地整體銷售額約6%。

期內集團於馬來西亞維持26個零售點，業務令人滿意，以當地貨幣計算，銷售額較去年同期上升11%。

香港市場

儘管受到高昂經營成本的影響，集團本地服裝業務仍按部就班營運，其中以全新風格包裝的新服飾店已於本年四月開業。現時集團於香港共直接經營4個零售點，數字較去年同期減少，期內銷售額亦因而下跌約20%。

期內集團於中環蘭桂坊開設的「TSR」生活概念店亦繼續發揮改善品牌形象的作用。

批授經營權收入

期內集團批授經營權收入達18,232,000港元，較去年同期上升約13%。期內收入上升主要源自現有經營權合約中收取費用遞增的條款及人民幣升值的影響。現時集團共授出以國內市場為主之皮具、皮鞋、珠寶、內衣產品及毛衣的經營使用權。

管理層論述及分析 (續)

業務回顧 (續)

物業投資及發展

期內集團物業投資業務繼續表現良好，受惠於人民幣升值，加上整體物業市況保持穩定，集團於期內經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益達39,296,000港元，而去年同期該收益則為33,681,000港元。

租務方面，期內租金收入達37,458,000港元，較去年上升27%，整體表現令人滿意。

期內集團主要租金收入繼續來自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」。其中集團斥資現金177,000,000港元及45,000,000股本公司普通股股份購入聯成興業有限公司全部股權的交易已於二零零七年四月底完成。透過該交易，及加上集團原已持有「金利來數碼網絡大樓」的權益，集團持有該大樓約96.3%辦公室及全數停車場樓面。期內集團來自該大樓的租金收入亦因而較去年同期上升約29%。若撇除新增物業的影響，期內整體租金收入的增幅約為7%。其次，集團自去年年底起透過屬下物業管理公司向該大樓租戶提供優質的物業管理服務，期內亦因而錄得約7,789,000港元的物業管理費收入，該物業管理公司於期內維持收支平衡。

集團持有位於瀋陽之「金利來商廈」於期內整體租務情況穩定，整體出租率接近100%。而由於期內涉及的租約與去年同期大致相若，故期內租金收入較去年同期上升約6%。

受惠於良好的租務氣氛，特別是出租率及租金水平皆告上升，期內集團香港物業的整體租金收入較去年同期上升約24%。

其次，就集團位於廣東省梅州市的地產發展項目，有關建造工程於期內按既定計劃進行，於二零零七年六月底該項目的總支出約55,617,000港元。

管理層論述及分析 (續)

展望

集團預計下半年的業務前景將保持樂觀。國內服裝業務方面，集團將繼續提升產品整體質素，配合有效的市場推廣，預計集團的市場主導地位將進一步鞏固。

新加坡市場方面，集團將繼續致力爭取更大的市場覆蓋率，並於當地日益高昂的營運成本下，繼續保持理想的盈利水平。其次，集團亦計劃於年底前更新當地的電腦系統，使營運更具效率。

物業投資方面，於購入廣州「金利來數碼網絡大樓」的餘下權益後，預計集團的租金收入將進一步提升。其次，集團亦將繼續提升其他投資物業的質素及其租務價值，以爭取更佳的回報。

至於梅州地產發展項目，現時工程進度大致符合預期。以現時情況而言，預計將於二零零七年第四季開始預售，而有關建造工程則可於二零零七年底左右完成，有關售楼收入預計將於二零零八年入帳。

財政狀況

於二零零七年六月三十日集團之現金及銀行結餘達387,107,000港元，較去年年底時減少約131,869,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入119,457,000港元，及匯率變動收益14,545,000港元。惟期內集團亦派付股息約64,820,000港元，支付購入聯成興業有限公司的現金代價177,000,000港元及支付梅州地產發展項目約32,249,000港元。於二零零七年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零七年六月三十日集團之流動資產及負債分別為587,116,000港元及256,534,000港元，流動比率為2.3。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備1,762,175,000港元之15%。

於二零零七年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。至於集團於該日之承擔則為54,948,000港元，即梅州地產發展項目已訂約但未撥備的工程款項。

人力資源

於二零零七年六月三十日，本集團共聘用約1,500名員工。截至二零零七年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為79,582,000港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

其他資料

中期股息

董事會建議派付截至二零零七年十二月三十一日止年度之中期股息每股4.0港仙(二零零六年:每股3.3港仙),派息總額為39,285,000港元(二零零六年:30,925,000港元)。預計該等股息將約於二零零七年十月十七日派發予二零零七年十月五日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確認股東收取中期股息的權利,本公司將於二零零七年十月四日至二零零七年十月五日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息,所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年十月三日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

購股權

於二零零二年五月二十一日舉行之本公司股東特別大會上,股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的,在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員,以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零零七年六月三十日止六個月內,本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權,亦無任何尚未行使購股權。

其他資料 (續)**董事及行政總裁於股本或債務證券之權益**

於二零零七年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例（「證券條例」）第352條第XV部之規定存置之登記冊所記錄，或按本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）內之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所獲知會，董事及行政總裁於本公司及其聯營公司（定對見證券條例）之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零零七年六月三十日本公司每股面值0.10港元之普通股

董事	所持股份數目					佔已發行股本	
	個人權益	家屬權益 (附註1)	其他權益 (附註2)	總數	總數百分比		
曾憲梓	好倉	—	1,210,000	613,034,750	614,244,750	62.54%	
	淡倉	—	—	—	—	—	
曾智明	好倉	1,404,000	—	613,034,750	614,438,750	62.56%	
	淡倉	—	—	—	—	—	
黃麗群	好倉	1,210,000	—	613,034,750	614,244,750	62.54%	
	淡倉	—	—	—	—	—	
吳明華	好倉	410,000	—	—	410,000	0.04%	
	淡倉	—	—	—	—	—	

附註：

1. 黃麗群女士為曾憲梓博士之夫人。彼於上表「個人權益」一項披露之股權為曾憲梓博士之家屬權益。
2. 上表「其他權益」一項所披露由曾憲梓博士、曾智明先生及黃麗群女士持有之股份為下文「主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉」一段所披露HSBC International Trustee Limited代Gold Trustee Holding Corporation 及Silver Trustee Holding Corporation（分別為Gold Unit Trust 及 Silver Unit Trust之受託人）持有之同一批股份。

其他資料 (續)**董事及行政總裁於股本或債務證券之權益** (續)

除上文披露外，於二零零七年六月三十日，根據證券條例第352條已列入記錄於本公司存置之登記冊內，或按照本公司及聯交所根據標準守則所獲知會，本公司各董事及行政總裁概無擁有或被視為擁有本公司或其任何相關法團（按證券條例第XV部之涵義）之股份、相關股份及債券權益或淡倉。

除上文披露外，本公司或其任何附屬公司於截至二零零七年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼之配偶或未滿十八歲之子女可藉購入本公司或其他法團之股份或債券而獲益。

除上文披露之該等權益及淡倉外，董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保有關附屬公司具有一名以股東。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零零七年六月三十日，根據證券條例第336條第XV部存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零零七年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別	持有股份總數	佔已發行股本	
			持有股份總數	總數百分比
HSBC International Trustee Limited (附註)	每股面值0.10港元 之普通股	好倉 淡倉	613,034,750 —	62.42% —
	每股面值0.10港元 之普通股	好倉 淡倉	160,616,000 —	16.35% —
曾憲梓慈善(管理)有限公司	每股面值0.10港元 之普通股	好倉 淡倉	53,880,750 —	5.49% —

附註：

HSBC international Trustee Limited分別代Gold Trustee Holding Corporation及Silver Trustee Holding Corporation持有339,530,000股及273,504,750股股份。Gold Trustee Holding Corporation及Silver Trustee Holding Corporation分別為Gold Unit Trust及Silver Unit Trust之受託人，其單位（分別由曾憲梓博士及黃麗群女士實益擁有之2個單位除外）由曾氏家族信託實益擁有。銀碟有限公司由Silver Unit Trust全資擁有，而由其持有之股份構成由HSBC International Trustee Limited代Silver Trustee Holding Corporation持有之股份數目之部份。

其他資料 (續)

公司管治

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零零七年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事尹應能先生（主席）、黃英豪先生（副主席）及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零零七年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪先生及尹應能先生組成。

代表董事會

主席

曾憲梓博士

香港，二零零七年九月十八日